

- **Maîtriser les dispositions réglementaires**

- Connaître les dispositions en matière de mixité urbaine et sociale
- Mesurer l'évolution croissante de l'intercommunalité
- Ce qui a changé avec la loi ENL du 13/07/2006
- Mesurer les effets de la loi Dalo du 05/03/2007
- Loi Molle et loi ALUR : les principales dispositions à retenir
- Logement social et qualité environnementale : les impacts du Grenelle 1 et 2
- Identifier les effets en matière de mixité urbaine, sociale et en matière de qualité environnementale

- **Intégrer les outils de montage d'opération de logement social**

- Articuler efficacement les différentes formes de montage existantes : PLH, PLU et PLUi,
- Maîtrise d'ouvrage directe, Vefa et usufruit locatif social
- Focus sur la politique de rénovation urbaine : rôle, mission et bilan de l'ANRU
- Quid du programme national de requalification des quartiers anciens dégradés

- **Cas pratique Identifier les étapes du montage**

- Le terrain et le programme
- Le bilan prévisionnel d'investissement
- Le plan de financement et le compte d'exploitation

- **Connaître les sources de financement, maîtriser les procédures et les montages financiers**

- Focus sur les aides de l'État et les fonds propres
- Connaître le rôle des collectivités dans le financement du logement social
- Les financements du 1% logement, de l'ANAH et les prêts de la CDC
- Point sur la délégation des aides à la pierre et à la personne
- Loi ELAN