

L'ACCESSION SOCIALE au travers du PSLA et/ou du BRS 2 journées présentiell

Rappel de la réglementation et mécanismes du PSLA

Les lois de 1984 et de 2004 : les principes généraux et leurs dernières évolutions

Le vocabulaire de la location-accession : redevance locative, redevance acquisitive, levée d'option...

Le statut de locataire-accédant

La demande d'agrément préalable et le bouclage

Les règles : plafond de prix, plafond de ressources, plafond de redevance locative

L'évolution des pratiques

Rappel de la réglementation et mécanismes de l'OFS et du BRS

Les lois de 2015 et l'ordonnance de 2016 ; les principes généraux

Le vocabulaire du BRS: démembrement, droit réel, redevance foncière, droit d'appui, bail solidaire...

L'encadrement de la mutation

Les demandes d'agrément préalable et le bouclage

Les règles : plafond de prix, plafond de ressources, plafond de redevance locative

Pertinence du modèle économique dans un marché urbain

Module 2 heures en e learning

Le comparatif des marchés PSLA et BRS face au résidentiel libre

Savoir établir l'offre et promouvoir le(s) produit(s)

La communication face aux élus et aux acquéreurs

L'usage de la péréquation

L'ACCESSION SOCIALE au travers du PSLA et/ou du BRS 2 journées présentiellees

Le montage juridique et financier en PSLA

Le contrat préliminaire, le contrat de location-accession et la levée d'option

Les clauses obligatoires dont la sécurisation HLM

La durée de la phase locative et la levée d'option

Analyse du débouclage

Le montage juridique et financier de l'OFS/BRS

Le contrat préliminaire, la gestion du bail dans la durée

L'offre de bail ; le droit réel de l'acquéreur et ses contraintes

La garantie de rachat, les droits de cession et de péemption

Analyse du débouclage

Les spécificités de la commercialisation

Définir les conditions de vente

L'acquisition ; les particularismes du PSLA et du BRS

Les procédures à mettre en place pour limiter les risques futurs

Le suivi des acquéreurs et la cession à court moyen et long terme

Module 2 heures en e learning

Les problèmes posés par le PSLA et le BRS

Les « interprétations » de la réglementation

Le financement pour les acquéreurs

Les clauses anti spéculatives pourquoi et comment ?

Le syndic de copropriété ; son rôle dans le cadre des programmes

